



Nyhetsbrev - Information till medlemmar i Brf Qvillestaden

Avgiftshöjning

Vi närmar oss nästa år och räntesituationen ligger fortfarande på betydligt högre nivåer än när lånen på fastigheten tecknades. Nästa år är det hela fyra lån som läggs om, vilket vi även belyste på senaste årsstämman och då flaggade för kommande avgiftshöjning till 2024.

Med vår budget för 2024 klar från Nabo (ekonomisk förvaltare) så kan vi redan nu se att posten som ökar är i stort sett endast lånekostnader. Övriga poster är relativt oförändrade och påverkar inte avgiftshöjningen mer än vad man spår att inflationen blir kommande år, det är alltså primärt högre ränta som höjningen skall täcka. Vi har även justerat för en liten buffert i likviditeten framöver då fastigheten har en 5 års besiktning nästa år och en del garantier börjar därefter löpa ut. Kommer det en oförutsedd kostnad måste det finnas utrymme att ta hand om det.

Höjningen vid årsskiftet blir följande: 23% på avgiften och 20% på andelstal 2.

Uppföljning om silverfiskar

Sammanställningen är klar med vilka lägenheter som har problem med silverfiskar och vi har fört en dialog med Anticimex hur vi bäst styr upp hanteringen. Det kommer inte att bli en stor insats för hela fastigheten utan de föredrar att hantera varje enskild lägenhet separat. Har ni detta problem måste ni själva ta kontakt med Anticimex.

Följande gäller för er med berörd lägenhet:

- Kontakta Anticimex <https://www.anticimex.se/kontakt/>
- Försäkring finns via Folksam på fastigheten, så det kostar varken er eller föreningen något extra
- Boka tid!

Ordningsregler i förråd

Vi önskar påminna alla om att föremål inte får förvaras utanför gångarna eller ovanpå burarna vid förråden. Om det finns föremål kvar som är felplacerade efter denna påminnelse kommer vi att anordna en hämtning den 1 december.

5-års besiktning

Som vi redan nämnde i vårt senaste nyhetsbrev så närmar sig en besiktning av fastigheten nästa år. Vi påminner om att ni redan nu kan påpeka eventuella fel i er lägenhet och säkerställa att besiktningsmannen inte missar något.

Det ni som medlem främst skall fokusera på är att anmäla diverse problem och åkommor inuti i er lägenhet. Det är givetvis också viktigt att anmäla fel ni känner till i fastigheten om ni sett något, exempelvis ett trasigt räcke. Styrelsen kommer lägga extra fokus på alla utrymmen utanför lägenheterna men vi uppmanar alla att hjälpa till så vi inte missar något!

Redan nu kan ni rapportera in detta till SBC som är med och förvaltar vår fastighet:

<https://www.sbc.se/kontakt/felanmalan/>

Var noga att börja texten i ärendet med:

5-års besiktning

Dokumentera gärna med bilder och så utförligt som möjligt. Det är endast ett ärende åt gången man kan fylla i, så har ni flera får man göra ett åt gången.

Om ni har några frågor eller funderingar kring informationen i detta nyhetsbrev eller har övriga frågor så kan ni alltid kontakta oss i styrelsen.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Qvillestaden

brfqvillestaden@gmail.com

www.brfqvillestaden.se