

Parkeringspolicy

Allmänt

Syftet med föreningens parkeringsplatser är att så många medlemmar som möjligt som bor i fastigheten ska ha möjlighet att parkera sitt fordon på en egen hyrd plats i eller i närheten av fastigheten. Föreningen disponerar 42 bilparkeringsplatser, varav 8 är försedda med el-laddplats. 3 av platserna är handikapplatser och det finns även 2 MC parkeringsplatser.

Parkering

Parkering inom Brf Qvillestadens område är endast tillåten på markerade parkeringsplatser. Endast medlemmar kan hyra parkeringsplats i mån av plats. Anmälan görs skriftligen via mejl till MGC Fastighetsförvaltning info@mgcfast.se som tilldelar parkeringsplatser efter tillgång och enligt kölista. Bilparkeringsplatserna är endast avsedda för personbilar och endast ett fordon per parkeringsplats är tillåtet. Bildäck, cyklar eller annat får ej förvaras på parkeringsplatsen. Parkeringsplatserna är numrerade och nyttjanderättshavaren får enbart nyttja den av MGC Fastighetsförvaltning tilldelade platsen. Parkeringsplatsen upplåts tillsvidare. Uppsägning ska ske skriftligt, uppsägningstiden är som grundregel tre månader. Vid avflyttning från Brf Qvillestaden upphör avtalet att gälla och bostadsrättsinnehavaren måste omgående avstå sin plats. I det fall en lägenhet har beviljats uthyrning i andra hand följer en eventuellt tillhörande parkeringsplats inte med uthyrningen samt att parkering inte tillåts stå tom för att undvika olovligt nyttjande.

Handikapplatser och reserverad parkering för affärslokal

Om handikapplatserna 14–15, 36–37 och 42 samt den reserverade platsen 40 för affärslokal inte är uthyrda till föreningsmedlemmar eller näringsidkare med behov, hyrs dessa platser ut till medlemmar som står i turordning i kön villkorat att de behöver lämna platsen om det kommer en medlem med behov av handikapparkeringsplats eller då affärslokalen blir uthyrd och denne har behov av parkering. Medlemmar som får en villkorad parkeringsplats kvarstår på sin plats i kön tills en ordinarie parkeringsplats blir ledig.

MC Parkeringsplats

Föreningen har 2 MC parkeringsplatser, parkering är endast tillåten på markerad plats.

Endast medlemmar kan hyra MC parkeringsplats i mån av plats. Anmälan görs skriftligen via mejl till MGC Fastighetsförvaltning info@mgcfast.se som tilldelar MC parkeringsplatser efter tillgång och enligt kölistan för MC parkering. MC parkeringsplatserna är endast avsedda för MC alternativt moped och endast ett fordon per plats. Däck, cyklar eller annat får ej förvaras på MC parkeringsplatsen.

Parkeringsplatserna är numrerade och nyttjanderättshavaren får enbart nyttja den av MGC Fastighetsförvaltning tilldelade platsen

Kö till parkeringsplatser

Turordningen som föreningen tillämpar är en så kallad rak kö, vilket innebär att den medlem som står överst på kölistan först tillfrågas när ledig bilplats finns. Medlemmen har 7 dagar på sig från att MGC Förvaltning söker kontakt att bestämma sig angående parkeringsplatsen sedan går frågan vidare till nästa i kön. Om medlem avböjer erbjuden plats, innebär detta att medlemmen stryks från kön. Önskar medlemmen ändå kvarstå på kölistan, ska detta betraktas som en ny anmälan och den gamla kö-platsen får inte behållas. Om medlemmen anmält ett speciellt önskemål till exempel el-laddplats, och den lediga platsen är en plats utan el-laddplats får medlemmen dock behålla sin plats i kön.

Extra bilplats

Skulle föreningen ha outhyrda bilplatser kan medlemshushållet få hyra ytterligare en bilplats.

Förutsättning för att få hyra ytterligare bilplats är att hushållet disponerar minst två fordon samt att dessa fordon är avsedda för normalt bruk, det vill säga bilplatsen är ej avsedd för uppställning av bil som ej används (till exempel veteranbil, avställd eller dylikt) eller för fordon som inte används för eget bruk.

Cykelparkering

Föreningen har 3 olika ställen avsedda för parkering av cyklar, Herkulesgatan och på avsedd plats för cyklar under huset. För avsedd plats för cyklar under huset ska cyklar hållas inom markerat område. Vår fastighetsskötare kommer inventera cykelparkeringen med intervall så det inte samlas övergivna eller skrotcyklar som tar plats. Medlemmar kan med fördel markera sina cyklar med namn eller lägenhetsnummer för att underlätta arbetet för fastighetsskötaren.

Barnvagnsförråd

Det avsedda rummet för barnvagnsförvaring är förrådet mot Hisingsgatan och Madängsgatan. Detta förråd är endast till för barnvagnar och barncyklar/sparkar eller andra barnrelaterade saker. Inga andra cyklar än avsedda, accepteras i detta avsedda utrymme för barnvagnar, övriga cyklar kommer att avlägsnas av fastighetsskötaren.

Ansvar

Brf Qvillestaden svarar för plogning och sandning av tillfartsvägar till parkeringsplats genom fastighetsskötare. Nyttjanderättshavaren svarar själv för skottning av hyrd parkeringsplats. Brf Qvillestaden fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag det må vara på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom Brf Qvillestaden eget vållande. För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen eller i anslutning till bilplatsen ska nyttjanderättshavaren inte ha rätt till nedsättning av hyresavgiften. Nyttjanderätten till i den avtalade bilplatsen får inte överlåtas eller upplåtas i andra hand. Nyttjanderättshavarens rätt till tecknat avtal är förverkad och Brf Qvillestaden är berättigad att uppsäga avtalet till omedelbar verkan om nyttjanderättshavaren underlåter att i rätt tid erlagga ersättning eller i övrigt underlåter att följa de villkor som intagits i tecknat avtal samt upprättad parkeringspolicy.

Uppsägning

Utöver vad som anges i gällande parkeringsavtal om tre månaders uppsägning, äger styrelsen rätt att säga upp parkeringsavtalet om förutsättningarna enligt ovan inte längre uppfylls av medlemmen.