



Avgiftshöjning

I förra utskicket berättade vi att det skulle läggas om lån i maj och vi har redan nu kunnat signera ett avtal med Danske Bank för dessa och vet därmed hur mycket avgiften kommer behöva höjas från och med 1:a juni.

Ett av dessa lån är det som är öronmärkt för "andelstal 2" som säkert många av oss som inte är de första ägarna till våra lägenheter inte är helt välbekanta med men vi hoppas förklaringen vi ger här kan hjälpa.

Avgiftshöjningen blir 7% och höjningen för avgift andelstal 2 landar på 55%.

Andelstal 2

I samband med den initiala försäljningen av lägenheterna i huset hade alla köpare möjlighet att betala en upplåtelseavgift i syfte att minska föreningens lån och för att själv få en lägre årsavgift. Det fanns 3 olika alternativ och beroende på vad den första ägaren valde så påverkar detta årsavgiften för lägenheten då man har olika stor del av lånet i fråga baserat på detta. Denna avgift täcker endast de kostnader relaterade till det aktuella lånet.

Summorna man kunde välja bland var 0 kr, 200 000 kr och 400 000 kr där det högsta beloppet innebär att man inte har någon del av det aktuella lånet och mellansteget på 200 000 kr innebär en hälften så stor del som de som valde att inte gå in med något extra.

Mer information kan du hitta under avsnitt D i föreningens ekonomiska plan som finns under "Om föreningen" på hemsidan. <https://qvillestaden.bostadsratterna.se/om-foreningen>

Du kan själv se på din månadsavi på raden "Avgift andelstal 2" vilken avgift din lägenhet har.

Årsavgifterna, för andelstal 2, baserat på betald upplåtelseavgift är följande:

0 kr	- 9792 kr/år
200 000 kr	- 4896 kr/år
400 000 kr	- 0kr (du har ingen "Avgift andelstal 2" på din avi)

Har du frågor kring detta så hör av dig till styrelsen så ska vi göra vårt bästa för att hjälpa dig.

Föreningsstämma

Vi skickade i början av april ut information om att vi planerade att hålla stämman den 16 maj men måste tyvärr informera om att revisionen inte håller tidsplanen vi fick tidigare i år och bokslutet har alltså inte blivit klart ännu. Revisorn och vår ekonomiska förvaltare jobbar på att få det klart så fort som möjligt och det nya datumet kommer att stå i den kallelse som skickas ut när allt är på plats.

Garagestädning

Alla har förhoppningsvis sett på lapparna i huset att det genomförs garagestädning måndag den 15 maj mellan klockan 8-16. Under denna tid ska garaget vara fritt från bilar, cyklar och MC för att man ska kunna komma åt med maskinen.

Försök så gott det går att ställa in cyklar i de förråd som finns tillgängliga, utanför huset eller i er lägenhet tills dess att städningen är klar.

SBC fransäger sig allt ansvar för eventuella skador eller nedsmutsning av bilar som inte flyttats inför städningen.

Tack för att ni tagit er tid att läsa och kom ihåg att det är alla vi gemensamt som ser till att denna fastighet fortsätter blomstra.

Om ni har några frågor eller funderingar kring informationen i detta nyhetsbrev eller övriga frågor så kan ni alltid kontakta oss i styrelsen.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Qvillestaden

brfqvillestaden@gmail.com

www.brfqvillestaden.se