

Årsredovisning 2021

BRF QVILLESTADEN

769631-0155



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF QVILLESTADEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-10-16.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brämaregården 18:5. Föreningen har 92 bostadsrätter om totalt 5 459 kvm och 2 lokaler om 143 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Hans Peter Gustaf Hansson	Ordförande
Charlotte Gabriella Åsenlund	Styrelseledamot
Djura Dzakula	Styrelseledamot
Linda Bernhardsson	Styrelseledamot
Oscar Gerhard Bruno Efverlund	Styrelseledamot

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen och av ledamöterna två i förening

REVISORER

Rikard Sahle Auktoriserad revisor KPMG

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Bostadsrättsföreningen Kvillestaden bildades 2015-09-19 och bytte namn till Brf Qvillestaden 2016-06-07. Bostadsrätten tillhandahåller även lokaler och garageplatser.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Amortering på föreningens lån sker enligt den ekonomiska planen.

Årsavgifterna planeras höjas 2% årsvis enligt föreningens ekonomiska plan

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Förening har lagt om ett av sina lån under våren. En avgifthöjning gjordes med 5% då inga höjningar gjorts innan, detta för att komma ikapp föreningen ekonomiska plan.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har bytt fastighetsförvaltare till företaget Marab samt att föreningens ekonomiska förvaltare MGC har blivit uppköpt och ingår numera i Nabo som nu är föreningens ekonomiska förvaltare. Ett nytt avtal har även tecknats med Telia om leverans av internet och TV tjänster.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Fasadbelysning på fastigheten har bytts på gatuplansnivå som en trygghetshöjande åtgärd. 2 års besiktning av fastigheten har utförts och åtgärdsplaner har upprättats för garantiåtgärder, efterbesiktningar pågår fortfarande. Under sommaren färdigställdes kameraövervakningsinstallationen i garage och skalskydd på entrédörrar.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 136 st. Tillkommande medlemmar under året var 23 och avgående medlemmar under året var 27. Vid räkenskapsårets slut fanns det 132 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 22 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 174 570	5 274 106	3 676 893
Resultat efter fin. poster	-1 344 997	-41 464	-380 246
Soliditet, %	73	-	-
Yttre fond	1 746 880	873 440	-
Taxeringsvärde	157 021 000	157 021 000	157 021 000
Bostadsyta, kvm	5 459	5 459	5 459
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	654	639	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	18 199	18 274	18 617
Genomsnittlig skuldränta, %	1,47	1,55	-
Belåningsgrad, %	26,98	26,93	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	255 830 000	-	-	255 830 000
Upplåtelseavgifter	15 400 000	-	-	15 400 000
Fond, yttre underhåll	873 440	-	873 440	1 746 880
Balanserat resultat	-1 253 686	-41 464	-873 440	-2 168 590
Årets resultat	-41 464	41 464	-1 344 997	-1 344 997
Eget kapital	270 808 290	0	-1 344 997	269 463 294

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 168 590
Årets resultat	-1 344 997
Totalt	<u>-3 513 586</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	471 000
Balanseras i ny räkning	-3 984 586
	<u><u>-3 513 586</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		5 174 570	5 274 106
Rörelseintäkter		1 527	611 983
Summa rörelseintäkter		5 176 098	5 886 089
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 515 383	-1 976 601
Övriga externa kostnader	7	-254 759	-205 311
Personalkostnader	8	-169 026	-76 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 115 833	-2 115 833
Summa rörelsekostnader		-5 055 000	-4 374 366
RÖRELSERESULTAT		121 098	1 511 722
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 466 094	-1 553 187
Summa finansiella poster		-1 466 094	-1 553 187
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 344 997	-41 464
ÅRETS RESULTAT		-1 344 997	-41 464

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	368 281 459	370 397 292
Summa materiella anläggningstillgångar		368 281 459	370 397 292
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		368 281 459	370 397 292
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		109 453	1 126 526
Övriga fordringar	11	20 491	552 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	346 309	368 501
Summa kortfristiga fordringar		476 253	2 047 503
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 026 641	801 006
Summa kassa och bank		1 026 641	801 006
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 502 894	2 848 509
SUMMA TILLGÅNGAR			
		369 784 353	373 245 801

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		271 230 000	271 230 000
Fond för yttre underhåll		1 746 880	873 440
Summa bundet eget kapital		272 976 880	272 103 440
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 168 590	-1 253 686
Årets resultat		-1 344 997	-41 464
Summa fritt eget kapital		-3 513 586	-1 295 150
SUMMA EGET KAPITAL		269 463 294	270 808 290
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	99 346 751	99 758 390
Övriga långfristiga skulder		23 500	20 000
Summa långfristiga skulder		99 370 251	99 778 390
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	891 696
Leverantörsskulder		203 456	168 796
Skatteskulder		40 420	40 420
Övriga kortfristiga skulder		10 594	43 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	696 338	1 514 554
Summa kortfristiga skulder		950 808	2 659 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		369 784 353	373 245 801

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Qvillestaden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen har anpassats till ny redovisningsmall, varvid föregående års siffror, till vissa delar, inte är jämförbara.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas: Byggnader 120 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	265 551	298 400
Hysesintäkter, p-platser	459 806	447 220
Rörelseintäkter	1 527	611 983
Årsavgifter, bostäder	4 015 327	3 937 828
Övriga intäkter	415 685	545 715
Övriga årsavgifter	18 201	44 942
Summa	5 176 098	5 886 089

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	480 994	152 271
Fastighetsskötsel	537 930	416 944
Snöskottning	29 257	2 730
Summa	1 048 180	571 945

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	177 792	141 751
Summa	177 792	141 751

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	373 095	368 336
Sophämtning	189 921	194 739
Uppvärmning	332 089	287 256
Vatten	93 990	100 536
Summa	989 095	950 867

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	238 269	249 991
Fastighetsförsäkringar	41 837	41 837
Fastighetsskatt	20 210	20 210
Summa	300 315	312 038

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	18 203	13 708
Juridiska kostnader	5 938	0
Kameral förvaltning	120 090	116 536
Konsultkostnader	0	8 046
Revisionsarvoden	29 911	0
Övriga förvaltningskostnader	80 616	67 021
Summa	254 759	205 311

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	59 444	18 318
Styrelsearvoden	109 582	58 303
Summa	169 026	76 621

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 465 044	1 555 133
Övriga räntekostnader	1 050	-1 946
Summa	1 466 094	1 553 187

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	374 100 000	374 100 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	374 100 000	374 100 000

Ingående ackumulerad avskrivning	-3 702 708	-1 586 875
Årets avskrivning	-2 115 833	-2 115 833
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 818 541	-3 702 708

Utgående restvärde enligt plan	368 281 459	370 397 292
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>120 200 000</i>	<i>120 200 000</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	107 746 000	107 746 000
Taxeringsvärde mark	49 275 000	49 275 000
Summa	157 021 000	157 021 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	20 491	437 652
Övriga fordringar	0	114 824
Summa	20 491	552 476

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	0	41 837
Förvaltning	30 961	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	315 348	326 664
Summa	346 309	368 501

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Danske Bank	2022-05-31	1,35 %	19 965 250	20 386 000
Danske Bank	2024-05-31	1,85 %	20 386 000	20 386 000
Danske Bank	2023-05-31	1,59 %	19 387 000	19 387 000
Danske Bank	2023-05-31	1,59 %	20 973 126	21 125 770
Danske Bank	2025-06-30	0,60 %	18 635 375	19 363 500
Summa			99 346 751	100 648 270
Varav kortfristig del			20 875 394	20 077 144

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	46 577	0
Förutbetalda avgifter/hyror	410 502	1 261 975
Löner	94 596	0
Sociala avgifter	29 722	0
Uppvärmning	50 174	0
Utgiftsräntor	3 889	4 300
Vatten	38 956	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 922	248 279
Summa	696 338	1 514 554

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	101 945 000	101 945 000
Summa	101 945 000	101 945 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Hans Peter Gustaf Hansson
Ordförande

Charlotte Gabriella Åsenlund
Styrelseledamot

Djura Dzakula
Styrelseledamot

Linda Bernhardsson
Styrelseledamot

Oscar Gerhard Bruno Efverlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG
Rikard Sahle
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2022 13:26

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson · 27.05.2022 13:28

DOCUMENT ID:

Skluk840v9

ENVELOPE ID:

HyOk840Pc-Skluk840v9

DOCUMENT NAME:

Brf Qvillestaden, 769631-0155 - Signerad årsredovisning 2021.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Peter Gustaf Hansson peter@hpgh66.com	Signed Authenticated	27.05.2022 13:34 27.05.2022 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/10/1966) IP: 185.33.62.99
2. DJURA DZAKULA djura.dzakula@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2022 13:43 27.05.2022 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/02/1981) IP: 83.187.167.71
3. LINDA BERNHARDSSON L.m.bernhardsson@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2022 15:02 27.05.2022 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/06/1989) IP: 81.233.15.65
4. Charlotte Gabriella Åsenlund charlotte.asenlund@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2022 17:28 27.05.2022 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/04/1972) IP: 81.233.171.117
5. Oscar Gerhard Bruno Efverlund oscar@oscarefverlund.com	Signed Authenticated	30.05.2022 13:07 30.05.2022 13:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/05/1985) IP: 78.73.133.230
6. RIKARD SAHLE rikard.sahle@kpmg.se	Signed Authenticated	30.05.2022 13:26 30.05.2022 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/04/1969) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Qvillestaden, org. nr 769631-0155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Qvillestaden för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Qvillestaden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

KPMG AB

Rikard Sahle

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2022 13:29

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 30.05.2022 13:28

DOCUMENT ID:

ByxLdcmGu5

ENVELOPE ID:


SJL_q7G0q-ByxLdcmGu5

DOCUMENT NAME:

RB 2021 Brf Qvillestaden(3709299.1).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RIKARD SAHLE	 Signed	30.05.2022 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 04/04/1969)
rikard.sahle@kpmg.se	Authenticated	30.05.2022 13:29	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed