



Information till medlemmarna i Brf Qvillestaden Q3 2021

Nu är sommaren här med varma lata dagar i solen. Vad passar inte bättre än att kunna sitta i skuggan på vår innergård och njuta. Securitas är klar med installationen av skalskyddet och en överlämning till styrelsen pågår. Vår nya fastighetsförvaltare MARAB är nu ingång med skötseln av fastigheten.

Ny styrelse för föreningen

Vid årsmöte i slutet av maj valdes en ny styrelse för bostadsrättsföreningen. Peter Hansson valdes till ordförande, Charlotte Åsenlund, Djura Dzakula Linda Bernhardsson och Oscar Efverlund är ordinarie ledamöter i styrelsen. Emma Berilo, Anela Hanic och Andreas Nylander har valt som suppleanter.

Tackar för ert förtroende!

Skalskydd på entréplan och garage

Nu har de sista bitarna av installationen av skalskydd gjorts på vår fastighet. Det är viktigt att använda dörröppnings knappen vid utpassering och inte vreden som finns på dörren på Herkulesgatan, Hisingsgatan och Madängsgatan samt i soprummen, samtliga dörrars vred har en grön kåpa som inte ska tas bort. Vänligen låt det gröna kåpa sitta kvar på dörrar och portar och informera era vänner och bekanta att de ej är tillåtet för dem gå ut genom garaget, be dem använda huvudportarna. Systembeskrivning kommer att skickas ut när den erhålls från Securitas.

Installationen har gjorts då vi dragits med inbrott och obehöriga som vistats på loftgångarna, innergården och i garaget sedan inflyttningen i december 2018.

Leksaker i garaget

Det har inkommit klagomål från Securitas att det förvaras leksaker och små barncyklar i garaget som försvårar inpasseringen till lägenhetsförrådet vid Hisingsgatan. Vänligen flytta

bort er leksaker och cyklar. Minder barncyklar ska förvaras i barnvagnsförrådet och leksaker ska alltid förvaras i ert eget förråd och inte i garaget eller i något av cykelrummen.

Felanmälan

Från och med 17 maj finns en rutin för felanmälan, vänligen se föreningens hemsida <https://qvillestaden.bostadsratterna.se/felanmalan/felanmalan> för mer information.

Innegården

Styrelsen har startat upp arbetet med att göra om innergården med plantering av nya växter. Tyvärr har arbetet stoppats för att bevattnings- och dräneringssystemet inte fungerar och det har blivit ett garantiärende hos Peab. Åtgärden från Peabs sida ska vara klar under augusti och där efter får vi sätta spadarna i jorden. **Egna plantering i föreningens rabatter får ej förekomma då Peabs garantin inte gäller.** I samband med iordningställandet av innergården kommer alla bollar att förbjudas, men vi ser gärna att bollar inte används på innergården då det finns mycket fönster där, bollarna spelas in på ytor som ej är gemensamma samt att ljudnivån blir väldigt hög vid användning av bollar.

Rökning

Rökning får inte ske på innergården men är tillåtet på balkongerna ut mot gatan, dock förutsätter det att det sker på ett sätt som inte stör grannarna.

Laddplatser

Det kommer under hösten göras en översyn över de parkeringsplatser med ladduttag i garaget då vi sett en ökad efterfrågan av elbilsplatser. Föreningen har 8 st laddplatser för el eller laddhybrid bilar. I dag står det endast någon enstaka bil som laddas på el samtidigt som det är kö till laddplatserna, detta är talar emot all logik. Vi kommer att starta ett bytes program och de som är berättigad parkering är de som är medlem i föreningen och äger en el eller laddhybrid samt de som har en tjänste eller förmånsbil som används privat. Företagsbilar och andrahandshyrare är inte berättigade parkering enligt gällande parkerings policy. Anmäla om intresse för laddplats gör hos vår fastighetsförvaltare MGC på info@mqcfast.se

Cykelinventering

Cykelinventeringen är avslutad och ett antal cyklar saknar ägare. Cyklarna flyttats bort och återlämnas gärna till rätt ägare genom att eposta styrelsen brfqvillestaden@gmail.com. Om inte cykeln får en ägare kommer cyklar att återvinnas.

Det finns ett par övergivna barnvagnar som flyttats till ett låst förråden, dess kommer också återvinnas i oktober om inte ägaren hör av sig till styrelsen. Barnvagnar har varit tydligt uppmärksade sedan början av februari om att de ska flyttas bort från cykelrummet.

Med vänliga hälsningar

Peter Hansson, Styrelseordförande Brf Qvillestaden