



## Nyhetsbrev - Information till medlemmar i Brf Qvillestaden

### Styrelsen kommer på besök

Efter årsstämman innan sommaren har några poster i styrelsen fått nya ansikten. Vi vill gärna hälsa på er som bor i föreningen och kommer därför under hösten ta ett varv och knacka på hos alla lägenheter för att introducera oss.

Vi kommer i samband med det dubbelkolla att vi har riktiga kontaktuppgifter till samtliga personer som bor i huset. Vi uppmanar er att redan nu logga in på Nabo via [www.nabo.se](http://www.nabo.se) och uppdatera era kontaktuppgifter under inställningar.

### Felanmälan hissar

Skulle något inträffa som gör att vi behöver tillkalla service på någon av våra hissar ber vi er att ta kontakt med oss i styrelsen. Det är nämligen enbart vi som kan tillkalla service utanför avtal på hissarna. Skulle något akut inträffa och någon bli fast i en utav våra hissar kommer ni givetvis fortsatt kunna kontakta Kone för utryckning.

### Andelstal 2

Eftersom omläggningen av lånet för andelstal 2 i juni resulterade i en lägre ränta än vad som var budgeterat, har vi, som ni kanske har märkt, sänkt denna avgift med 30% fram till årsskiftet för att undvika att det betalas in för mycket under året som helhet.

Vid årsskiftet kommer andelstal 2 avgiften sedan att höjas med 12% och förbli oförändrad under resten av 2025.

Om du inte känner till vad andelstal 2 är, finns en beskrivning av detta i nyhetsbrevet från Q2 2023 på föreningens hemsida.

## Övrig info

- Kom ihåg att knyta ihop sopsäckarna så vi får en så trivsamt miljö i våra soprum som möjligt.
- Håll loftgångarna rena och använd dem inte som förvaringsplats. Detta är viktigt även ur en brandsynpunkt.
- Det har inkommit klagomål från våra grannfastigheter om cannabisrökning på balkongerna. Som bekant är detta inte lagligt. Vid misstanke om cannabisrökning kontaktas polis på 114 14.

**Om ni har några frågor eller funderingar kring informationen i detta nyhetsbrev eller har övriga frågor så kan ni alltid kontakta oss i styrelsen.**

## Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Qvillestaden

[brfqvillestaden@gmail.com](mailto:brfqvillestaden@gmail.com)

<https://qvillestaden.bostadsratterna.se/>