

Policy för andrahandsuthyrning i bostadsrättsföreningen Qvillestaden

1. Syfte

Policyn syftar till att skapa tydlighet kring föreningens regler för andrahandsuthyrning, samt att balansera medlemmars behov av att hyra ut med föreningens intresse av långsiktig stabilitet och trygghet i boendet.

2. Grundläggande regler

- En bostadsrättshavare måste alltid ansöka om styrelsens samtycke innan en andrahandsuthyrning påbörjas.
- Ansökan ska vara skriftlig och innehålla skäl för uthyrningen, tidsperiod samt uppgifter om hyresgästen.
- Boendekrav: Bostadsrättshavaren ska själv ha bott i lägenheten i minst ett år innan ansökan om andrahandsuthyrning kan beviljas.
- Samtycke ges för högst 1 år i taget.
- I samband med uthyrningen tas det ut en avgift på 10% av ett prisbasbelopp per år. Detta enligt föreningens stadgar paragraf 9 (prisbasbelopp 2026 = 59200 kr)

3. Godtagbara skäl

- Tillfälligt arbete eller studier på annan ort.
- Provsamboende.
- Militärtjänst, sjukdom eller annan särskild omständighet.
- Längre utlandsvistelse.

4. Skäl som inte godtas

- Ren investering eller spekulation.
- Permanent uthyrning utan plan att återvända.
- Korttidsuthyrning via plattformar (t.ex. Airbnb).

5. Ansökningsförfarande

- Ansökan lämnas till styrelsen i god tid, minst en månad före planerad uthyrning.
- Till ansökan ska bifogas:
 - Hyreskontrakt.
 - Kontaktuppgifter till andrahandshyresgästen.
 - Kopia på ID-handling.

6. Ansvar under uthyrningen

- Bostadsrättshavaren är fullt ansvarig för lägenheten, avgifter och att andrahandshyresgästen följer föreningens ordningsregler.
- Eventuella störningar eller skador belastar bostadsrättshavaren.

7. Förlängning

- Förlängning av uthyrning måste ansökas på nytt.
- Uthyrning beviljas sammanlagt maximalt 2 år.

8. Otillåten uthyrning

- Upptäcks otillåten andrahandsuthyrning upprättar styrelsen en rättelseanmodan
- En rättelseanmodan är ett skriftligt meddelande till medlemmen där föreningen kräver att den otillåtna handlingen, i detta fall en andrahandsuthyrning upphör.
- Om medlemmen inte omedelbart upphör med andrahandsuthyrningen kan föreningen säga upp bostadsrättsinnehavaren för avflyttning.