



2023 är här! Våren närmar sig allt mer med stora kliv, och vi hoppas så klart på mer klar himmel och sol framöver. Läs gärna hela nyhetsbrevet då det innehåller nyttig information.

Laddboxar i garaget

Installationen är klar sen årsskiftet. För dig som har en vanlig parkeringsplats men önskar byta till en plats med laddbox, kontakta styrelsen så försöker vi facilitera ett smidigt byte mellan två platser. Kostnaden för att använda laddboxen är endast ett pålägg på elförbrukningen kopplad till boxen. Pålägget blir 40 öre/kWh.

Avgiftshöjning

Som ni alla vet höjdes avgiften med 9% vid årsskiftet pga rådande situation med höjd inflation samt räntor, och att vi har två lån samt ett elavtal att omförhandla under 2023. Tyvärr måste vi nu meddela att detta stycke från förra nyhetsbrevet: *“...och beroende på ränteläget kring sommaren måste vi eventuellt se över beslutet.”* är något vi måste ta upp redan i detta brev.

Än så länge har vi inte lagt om några lån (sker i maj) men den avvikelse som nu uppstått är ökad amortering från Danske Bank på våra lån de senaste månaderna. Tidigare amortering låg på ca 0,5% och idag rör det sig om en siffra närmare 2,2% när man tittar på alla våra lån. En mycket kraftig ökning som gjort att vi utan en ytterligare höjning kommer gå med ett negativt resultat inom kort.

Just nu pågår en dialog mellan Danske Bank, Nabo (vår ekonomiska förvaltare) och styrelsen för att hitta bästa lösning med dessa nya förutsättningar. Nabo fokuserar intensivt på att få ner amorteringen och förhandlar även med andra banker om bästa villkor. Vårt gemensamma fokus är att få till så bra villkor vi kan, vilket leder till en så låg avgiftshöjning som möjligt.

Förbered er på att en till höjning av avgiften kommer att träda i kraft senast i juni. Prognosen för minsta höjning ser ut att landa runt 12% och vid värsta fall närmare 26%.

Trygghet & Säkerhet

Det har varit relativt lugnt i vår fastighet senaste tiden men vi önskar följa upp med lite information. Styrelsen träffade ansvarig kommunpolis för att lyssna och samtala om hur vår situation sett ut i och utanför vår fastighet. Mötet var positivt och polisen har en patrull som åker en vända runt vårt hus varje kväll numera.

Det viktigaste vi tar med oss från mötet är att påminna alla om att ser ni ett brott som sker, polisanmäl det så fort ni kan. Polisen kan inte vara överallt hela tiden men med allas hjälp kan de lättare kartlägga och fånga mer brottslingar.

Som exempel på detta, en person som var fångad av vår kameraövervakning har identifierats och nyligen blivit dömd för brott.

Det är också programmerat så garagedörren stänger sig lite snabbare, vilket många säkert redan märkt, för att minska risken att obehöriga går in lika lätt.

Påminnelser

- Vårstädning kommer ske i slutet av mars eller början på april. I hop med detta genomförs borttagning av algbildning i loftgångarna. Vi kommer meddela er i tid så dagen det sker får man flytta undan föremål i loftgångarna så man lätt kommer åt alla ytor.
- Det ställs fortfarande grovsopor i våra soprum eller i vissa utrymmen i fastigheten vilket är förbjudet. Tänk på era grannar och att det kostar oss alla extra att hantera detta.

Övrig information

- Vi meddelade i förra brevet att en hjärtstartare skall installeras. Detta kommer inte ske pga våra ökade utgifter i dagsläget. Vi tar upp frågan igen vid ett senare tillfälle.

Tack för att ni tagit er tiden att läsa och kom ihåg att det är alla vi gemensamt som ser till att denna fastighet fortsätter blomstra.

Om ni har några frågor eller funderingar kring informationen i detta nyhetsbrev eller övriga frågor så kan ni alltid kontakta oss i styrelsen.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Qvillestaden

brfqvillestaden@gmail.com

www.brfqvillestaden.se