



Information till medlemmarna i Brf Qvillestaden Q1 2021

Nytt år och nya vanor med ett kvartalsvis utskick till er i föreningen. Som alla vet så har vi medlemmar själva varit ansvariga för vår förening sedan föreningsstämman 2019. Arbetet har sedan dess fokuserats på att se till att styrelsearbetet fungerar med rutiner och ansvar samt att samarbetet med våra förvaltare löper på, Optimal Service och MGC. Det har även dykt upp en rad frågor som behövt redas ut efter att fastigheten färdigställts av Peab.

Tvåårsbesiktning

Det är snart dags för tvåårsbesiktning, den **10-12 och den 15 mars**. Besiktningen kommer att genomföras tillsammans med Peab, oberoende fackmän, vår fastighetsförvaltare Optimal Service och med några från oss i styrelsen. Vid dessa tillfällen kommer alla lägenheter att ses över samt fastighetens tak, fasad, innergård och garage för eventuella avvikelser som kan falla under Peabs garantiavtal. Eftersom rekommendationer från folkhälsomyndigheten fortfarande ligger kvar, kommer ni medlemmar tyvärr inte att kunna delta vid besiktningen av era lägenheter. Det är därför mycket viktigt att ni under er besiktningdag sätter er dörr i "serviceläge" och lämnar en lapp med punkter i lägenheten.

Mer information om tvåårsbesiktningen kommer i ett separat utskick.

Trygghet i föreningen

Som ni vet har vi haft problem med inbrott och ovälkomna besök under 2019 och 2020. Av den anledningen tecknade föreningen ett avtal med Securitas där vi fått hit en väktare varje kväll/natt för att råda bot på situationen. Styrelsen har fortsatt arbetet tillsammans med Securitas för att hitta en bra lösning på hur en kamerainstallation skulle kunna fungera för hela fastigheten och för att undvika att inbrotten flyttar till innergården och loftgångarna. Det nya avtalet skrevs under i juni 2020, där ingår 4 kameror kopplade till Securitas larmcentral samt inbrottslarm och brytskydd till samtliga 4 entrédörrar. Brytskydden kom på plats under sommaren men på grund av rådande omständigheter har kameror dröjt men finns sedan i januari på plats i garaget. Mer information kommer att skickas ut till er när det nya kamera- och

inbrottsystemet är i fullt bruk. Dock är kamerorna i garaget redan aktiverade med inspelning vilket innebär att misstänkta inbrott i fortsättningen kan utredas.

Nya starkare lampor har även beställts och kommer att monteras runt utsidan av fastigheten för att öka tryggheten under vinterhalvåret. Installeras kommer påbörjas under februari.

Ny hemsida

Under årsskiftet har styrelsen arbetat med att ta fram en ny hemsida som är mer lättanvänd för dig som medlem, men även för styrelsen. Hemsidan finns på adressen <http://brfqvillestaden.se/> och här hittas all information som rör ert boende i föreningen.

Sophantering

Tyvärr har vi fortfarande problem med våra soprum. Sophantering är en tjänst vi i förening betalar för och det är inget vi kan ta för givet. Detta innebär att man inte kan slänga mer än det som får plats i respektive kärl. Det är inte tillåtet att slänga saker i fel kärl. **Grovsopor och möbler är INTE tillåtna att lämnas på golvet** i våra soprum utan dessa ska återvinnas på [återvinningscentralen](#) vilket är gratis. Om det skulle vara fullt i kärlet i våra soprum så hänvisas ni till närmsta sopsorteringsstation, Det finns 3 stycken på 5 minuters avstånd från vår fastighet.

Sophantering sköts av Renova och de har rätt att neka hämta av våra sopor när kärl är överfullt (locket ska gå att stänga) samt om det är oreda i soprummet med saker på golvet som inte hör hemma där. Vår sopsortering har hängt på ansvarstagande medlemmar som sett till att städa upp i soprummet när det behövts och föreningen har därmed kunnat undvika extra kostnader.

Ett stort tack till er alla för er insats, vi vet vilka ni är!

Smått och gott

- Styrelsen har varit i kontakt med Peab för att se till så att utsidan på telestationen ut mot Hisingsgatan och Tunnbindaregatan ska snyggas till. Det har tagits fram rutiner för att hålla utsidan välstädd. Peab tittar även på hur de ska avleda dieselavgaser från deras reservgenerator bort från vår innergård.
- Styrelsen har kontaktat Trafikkontoret för att få till en uppfräschning av refugen/naturängen vid Hisingsgatan.
- Uppvärmningen av huset har undersökts och en rad avvikelser har påträffats, vilka nu är felanmälda. Radiatorkurvan har justerats upp för att kompensera så att alla systemen fungerar riktigt.
- Föreningen har klubbat nya stadgar genom de senaste två föreningsstämmorna. Dessa stadgar går att finna på föreningens hemsida, <http://brfqvillestaden.se/>

Med vänliga hälsningar

Andreas Nylander, Styrelseordförande Brf Qvillestaden