



Tack Mikael Franz Nilsson för det fina fotot

Information till medlemmarna i Brf Qvillestaden Q2 2021

Äntligen är våren på väg och den första vårmånaden är snart till ända. Vi har under mars haft tvåårsbesiktning av våra lägenheter och för fastigheten som innefattar fasad, mark, VVS samt ventilation- och värmesystem. Nu väntar vi på utlåtande från besiktningsmännen och information kommer delges er så fort lägenhet protokollet har kommit oss tillhanda.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning på 5%. Denna höjningen kommer att träda i kraft från och med det tredje kvartalet i år (2021-07-01). Höjningen går i linje med den ekonomiska plan som Peab lagt för föreningen i samband med föreningens etablering där en årlig höjning av 2 % bör göras för att följa inflationsmålet. Då detta inte gjorts för 2019 eller 2020 samt att föreningen belastas av ytterligare kostnader i form av kameraövervakning, sopor, el och fjärrvärme beslutades det att göra en direkt höjning med 5% för att sedan följa den ekonomiska planen årligen därefter. Hyran för parkeringsplatser lämnas tills vidare orörd.

Som medlem kan du själv hjälpa till att minska föreningens utgifter för sopsortering och fjärrvärme. Genom att följa de anslagna sopsorterings anvisningarna slipper föreningen straffavgifter när soprummen måste städas. Fjärrvärmeanvändningen för vår fastighet kan effektiviseras genom att hålla din inomhustemperatur nere genom vreden på elementen. Varje grads sänkning av temperaturen medför ca 5 % minskning av kostnaden. Vädra effektivt och stäng av radiatorerna när du vädrar.

Föreningsstämma

Årets föreningsstämma är planerad till torsdagen den 20 maj, kl 18:00 och den kommer precis som förra året hållas på vår fina innergård. Kallelse skickas ut två till fyra veckor innan stämman. Önskar du lämna in en motion måste den vara styrelsen tillhanda senast den 18 april. Mer information finns i på vår hemsida, brfqvillestaden.se

Vi behöver bli fler i styrelsen då vi har ett antal vakanta poster till nästa års styrelse. Är du intresserad av att få en djupare inblick i vår fastighet och föreningens ekonomi samt lära känna dina grannar, tveka då inte och hör av dig till [valberedningen](#).

Garagestädning

Det är dags för vårstädning i vårt garage, tisdag den 30 mars mellan klockan 08:00 och 12:00. För bästa resultat önskar vi att du parkerar din bil på annan plats så att allt grus och smuts som dragits in under vintern kan tas bort.

Vårstädningen

Vårstädning av loftgångar och innergård är planerad till vecka 13-14. Städningen kommer först och främst att innefatta den gemensamma delen av innergården och loftgångarna. För att underlätta städningen av loftgångarna ber vi därför er att plocka bort alla utemöbler, krukväxter och annat som förvaras där. Då skräp riskerar att samlas på uteplatserna som tillhör lägenheterna på innergårdsplanet kommer vi även få hjälp med sopning av dessa ytor förutsatt att de är tömda på möbler och saker. Dessa uteplatser faller dock under medlemmens egna ansvar i övrigt så en noggrannare rengöring av till exempel grönalger städar man bort själv. Eventuellt stänk på fönster och ytterdörrar längs med loftgångarna som uppkommer i samband med vårstädningen tar vi medlemmar själva bort. Exakt datum för vårstädningen kommer att skickas ut längre fram.

Ny innegårdsgrupp med trädgårdsintresse

Under förra året arbetade en grupp av våra medlemmar med att ta fram förslag för att öka trivseln och för att göra vår innergård lite mer "hemtrevlig". De flesta av innegårdsgrupps representanter bytte fokus och tog plats i styrelsen. Styrelsen önskar fortsätta med innegårdsgruppens arbete, men i år önskar vi jobba mer med våra planteringar. Dessa planteringar har tills nu styrts av Peab men då vår garantitid nu löpt ut är vi fria att planera dessa som vi vill. Är du intresserad att vara med i innegårdsgruppen? Skicka ett epost till brfqvillestaden@gmail.com.

Djur på innergården

Det är trevligt med djur men dessa bör hållas kopplade när ni passerar föreningens gemensamma ytor för allas trevnad, detta gäller såväl garaget som innergården. Såklart rastar vi heller inte våra djur innanför föreningens fastighet och skulle olyckan skulle vara framme, vänligen ta bort efter din vän.

Med vänliga hälsningar

Andreas Nylander, Styrelseordförande Brf Qvillestaden