



**Nu har det passerat en lång tid sen det senaste nyhetsbrevet publicerades, och sen dess har det varit ett minst sagt händelserikt år. Vi närmar oss juletid och kylan kryper sakta fram, en del har säkert redan hängt fram allt pynt och andra väntar till första advent. Styrelsen fortsätter föreningens arbete med vårt bästa omdöme och kommer hålla detta brev kort och koncist.**

## Ny styrelse i föreningen

Vid senaste årsmötet valdes en ny styrelse till vår förening, en del kända namn kvarstår. Djura Dzakula valdes till ordförande, Peter Hansson, Axel Svanstrand, Yvonne Karlsson och Daniel Lilja valdes till ordinarie ledamöter. Alma Rasdoder och Emma Berilo har valts till suppleanter. Vi passar på att tacka för ert förtroende och tackar tidigare ledamöter/suppleanter för deras arbete!

## Laddboxar i garaget

Flera önskemål har skett om att uppgradera våra laddboxar i garaget, vi kan glatt meddela att arbetet redan är påbörjat med installation av boxar från varumärket Easee. Tack vare att vi fått till ett avtal med installation i år så tar vi del av en subventionering från staten på 50% av hela kostnaden. Elförbrukningen av en laddbox kopplas till den lägenhet som brukar p-platsen.

*Mer info kommer inom kort.*

## Avgiftshöjning

Det är snart dags för den årliga avgiftshöjningen som kommer att träda i kraft från och med årsskiftet (2023-01-01). Vi måste tyvärr meddela att höjningen denna gång inte går i linje med den ekonomiska plan som upprättades till föreningen i samband med föreningens etablering, där en årlig höjning ligger på 2% för att följa inflationsmålet från riksbanken. I dagens läge så är det helt enkelt inte aktuellt, och beroende på ränteläget kring sommaren måste vi eventuellt se över beslutet.

Vår ekonomiska rådgivare (Nabo) har i samröre med oss kommit fram till en **höjning på 9%**. Anledningen till denna ökning är främst för att täcka ökade el- och räntekostnader, två av våra lån samt vårt elavtal måste omförhandlas under 2023. Övriga kostnader för tjänster och dylikt beräknas i deras budget följa en inflation på runt 7% vilket också är en ledande orsak. **Med denna höjning så säkrar vi upp möjligheten att ligga kvar på ett positivt resultat med likvida medel i kassan och ett fortsatt mindre överskott avsett för framtida underhåll.**

## Fastigheten

Vi arbetar fortsatt för en trivsamt miljö då vi och flera medlemmar varit missnöjda med bland annat städningen i loftgångar och garage, borttagningen av alger på betongen samt en bättre trädgård med varierande växtlighet. Det är inte uteslutet att byta ut vår nuvarande tjänst som sköter många delar av det här om det fortsätter att misskötas, men vi hoppas på ett lyckat möte med dem inom kort och förändring sker därefter.

## Påminnelser

- Det är förbjudet att driva Airbnb eller liknande koncept i vår förening, endast uthyrning i andrahand är tillåtet med ett godkännande från styrelsen.
- Tänk på att inte slänga sopor i kärl som är fulla och inte går att stänga, Renova debiterar oss för varje kärl som är överfullt. **Kostnaden börjar öka på denna onödiga post.** *Använd ett annat kärl om möjligt eller besök det andra soprummet i nödfall, vi har ett på vardera sida av fastigheten.*
- Grovsopor är förbjudet att placera i något av våra soprum. Ta detta skräp till en återvinningscentral så slipper vi ökade kostnader för att Renova skall ta hand om det.
- Allas trygghet är viktig, tänk på vilka ni släpper in genom garage eller våra portar.

## Nyheter

- Förutom laddboxar så kommer vi även installera en **hjärtstartare** i fastigheten. Den kräver ingen utbildning för att användas då maskinen sköter alla instruktioner vid behov att nyttja den. Förhoppningsvis förblir den oanvänd, men om olyckan är framme kommer den finnas redo.  
*Mer info om vart och när den installeras kommer inom kort.*

**Tack för att ni tagit er tiden att läsa och kom ihåg att det är alla vi gemensamt som ser till att denna fastighet fortsätter blomstra. Ta hand om varandra i dessa särskilda tider.**

**Om ni har några frågor eller funderingar kring informationen i detta nyhetsbrev eller övriga frågor så kan ni alltid kontakta oss i styrelsen på mejlen nedan.**

## Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Qvillestaden

[brfqvillestaden@gmail.com](mailto:brfqvillestaden@gmail.com)

[www.brfqvillestaden.se](http://www.brfqvillestaden.se)